



Telefon: +48 22 543 16 00  
Telefax: +48 22 543 16 01  
E-mail: office@bdo.pl  
Internet: www.bdo.pl

BDO Sp. z o.o.  
ul. Postępu 12,  
02-676 Warszawa  
Polska

**GRUPA KAPITAŁOWA  
FADESA POLNORD POLSKA  
w której jednostką dominującą jest  
FADESA POLNORD POLSKA Sp. z o.o.  
al. Jerozolimskie 94  
00-807 Warszawa**

**Opinia i raport  
niezależnego biegłego rewidenta  
z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego  
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku**

BDO Sp. z o.o. Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS: 0000293339, Kapitał zakładowy: 1.000.000 PLN., NIP 108-000-42-12. Biura regionalne BDO: Katowice 40-004, al. Korfantego 2, tel: +48 32 359 50 00, katowice@bdo.pl; Kraków 30-415, ul. Wadowicka 8a, tel: +48 12 378 69 00, krakow@bdo.pl; Poznań 60-650, ul. Piątkowska 165, tel: +48 61 622 57 00, poznan@bdo.pl; Wrocław 53-332, ul. Powstańców Śląskich 7a, tel: +48 71 734 28 00, wroclaw@bdo.pl

BDO Sp. z o.o. jest członkiem BDO International Limited, brytyjskiej spółki i częścią międzynarodowej sieci BDO, złożonej z niezależnych spółek członkowskich.

**OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA  
dla Zgromadzenia Wspólników oraz Rady Nadzorczej  
GRUPY KAPITAŁOWEJ FADESA POLNORD POLSKA  
w której jednostką dominującą jest  
Fadesa Polnord Polska Sp. z o.o.**

Przeprowadziliśmy badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, w której jednostką dominującą jest Fadesa Polnord Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy al. Jerozolimskie 94, na które składa się:

- wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2013 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 369 271 tys. zł;
- skonsolidowany rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku wykazujący zysk netto w wysokości 3 493 tys. zł;
- skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę 3 501 tys. zł;
- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych, za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku wykazujący spadek stanu środków pieniężnych netto o kwotę 10 520 tys. zł;

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej jest odpowiedzialny Zarząd Spółki.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej jednostki dominującej są zobowiązani do zapewnienia, aby skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości Grupy Kapitałowej tego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy grupy kapitałowej.

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1/ rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- 2/ krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę dominującą oraz jednostki zależne zasad (polityki) rachunkowości i sprawdzenie - w przeważającej mierze w sposób wrywkowy - podstaw, z których wynikają liczby i informacje zawarte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

Naszym zdaniem zbadane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej na dzień 31 grudnia 2013 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku,
- b) zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości grupy kapitałowej oraz przepisami wydanego na podstawie powołanej wyżej ustawy rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 września 2009 r. w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych (Dz. U. z 2009, nr 169, poz. 1327),
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść skonsolidowanego sprawozdania finansowego przepisami prawa obowiązującymi Grupę Kapitałową.

Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Poznań, 21 marca 2014 roku

BDO Sp. z o.o.  
ul. Postępu 12  
02-676 Warszawa

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych nr 3355

Kluczowy Biegły Rewident  
przeprowadzający badanie:



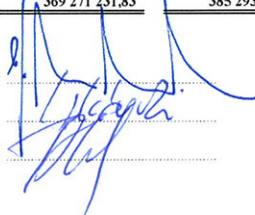


Michał Włodarczyk  
Kluczowy Biegły Rewident  
Nr ewid. 12436



**GRUPA KAPITAŁOWA FADESA POLNORD POLSKA**  
**w której jednostką dominującą jest**  
**FADESA POLNORD POLSKA SP. Z O.O.**

**Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe**  
**za rok obrotowy**  
**od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r.**

## BILANS sporządzony na dzień 31.12.2013

AKTYWA		Nota	31.12.2013	31.12.2012
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>			<b>19 824 410,50</b>	<b>13 604 132,51</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>		12	<b>245 083,14</b>	<b>169 811,40</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			-	-
2. Wartość firmy			-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne			56 288,19	14 016,45
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			188 794,95	155 794,95
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>		13	<b>2 551 513,11</b>	<b>2 498 151,08</b>
1. Środki trwałe			1 886 942,53	1 228 675,56
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)			-	-
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej			1 104 699,08	509 152,69
c) urządzenia techniczne i maszyny			237 094,20	226 429,06
d) środki transportu			376 820,54	369 745,77
e) inne środki trwałe			168 328,71	123 348,04
2. Środki trwałe w budowie		13c	664 570,58	1 269 475,52
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			-	-
<b>III. Należności długoterminowe</b>		14	-	-
1. Od jednostek powiązanych			-	-
2. Od pozostałych jednostek			-	-
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>		15	-	-
1. Nieruchomości		15b	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne			-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe		15a	-	-
a) w jednostkach powiązanych			-	-
- udziały lub akcje			-	-
- inne papiery wartościowe			-	-
- udzielone pożyczki			-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe			-	-
b) w pozostałych jednostkach			-	-
- udziały lub akcje			-	-
- inne papiery wartościowe			-	-
- udzielone pożyczki			-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe			-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe			-	-
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		20a	<b>17 027 814,25</b>	<b>10 936 170,03</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			17 027 814,25	10 936 170,03
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			-	-
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>			<b>349 446 821,33</b>	<b>371 689 103,75</b>
<b>I. Zapasy</b>		16	<b>289 014 683,57</b>	<b>294 274 322,57</b>
1. Materiały			-	-
2. Półprodukty i produkty w toku			38 678 043,61	93 790 588,00
3. Produkty gotowe			102 095 907,27	42 212 139,32
4. Towary			147 215 439,65	158 129 211,72
5. Zaliczki na dostawy			1 025 293,04	142 383,53
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>		17	<b>16 441 859,22</b>	<b>22 740 149,13</b>
1. Należności od jednostek powiązanych			23 545,92	3 936,72
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:			23 545,92	3 936,72
- do 12 miesięcy			-	3 936,35
- powyżej 12 miesięcy			23 545,92	0,37
b) inne			-	-
2. Należności od pozostałych jednostek			16 418 313,30	22 736 212,41
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:			1 078 276,64	1 172 410,89
- do 12 miesięcy			996 511,64	1 172 410,89
- powyżej 12 miesięcy			81 765,00	-
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń			455 508,39	1 110 583,66
c) inne			607 961,68	641 812,23
d) dochodzone na drodze sądowej			14 276 566,59	19 811 405,63
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>		18	<b>43 915 163,92</b>	<b>54 435 174,22</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		18a	43 915 163,92	54 435 174,22
a) w jednostkach powiązanych			-	-
- udziały lub akcje			-	-
- należności z tyt. dywidend i innych udziałów w zyskach			-	-
- inne papiery wartościowe			-	-
- udzielone pożyczki			-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			-	-
b) w pozostałych jednostkach			-	-
- udziały lub akcje			-	-
- należności z tyt. dywidend i innych udziałów w zyskach			-	-
- inne papiery wartościowe			-	-
- udzielone pożyczki			-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		19	43 915 163,92	54 435 174,22
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach			43 915 163,92	54 435 174,22
- inne środki pieniężne			-	-
- inne aktywa pieniężne			-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			-	-
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		20b	<b>75 114,62</b>	<b>239 457,83</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>			<b>369 271 231,83</b>	<b>385 293 236,26</b>
<b>Zarząd:</b>				
Javier Rubio Dominguez - Prezes Zarządu				
Wojciech Górski - Wiceprezes Zarządu				
Tomasz Łabęda - Członek Zarządu				
Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg - Kinga Sopol				
Data sporządzenia sprawozdania: 14.03.2014				

## BILANS sporządzony na dzień 31.12.2013

PASywa		Nota	31.12.2013	31.12.2012
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>				
	22		<b>81 519 613,98</b>	<b>78 018 209,42</b>
I. Kapitał podstawowy			16 600 000,00	16 600 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)			-	-
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)			-	-
IV. Kapitał zapasowy			51 944 313,77	51 944 313,77
V. Kapitał z aktualizacji wyceny			-	-
VI. Pozostałe kapitały rezerwowe			-	-
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych			9 482 101,15	(6 635 742,56)
VIII. Wynik finansowy netto			3 493 199,06	16 109 638,21
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			-	-
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>				
			<b>287 751 617,85</b>	<b>307 275 026,84</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>				
	21		<b>20 889 718,81</b>	<b>19 996 418,89</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			10 913 204,08	10 117 415,74
2. Rezerwa na świadczenia pracownicze			1 226 697,31	1 635 020,66
- długoterminowa			-	-
- krótkoterminowa			1 226 697,31	1 635 020,66
3. Pozostałe rezerwy			8 749 817,42	8 243 982,49
- długoterminowe			-	-
- krótkoterminowe			8 749 817,42	8 243 982,49
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>				
	23		<b>137 050 457,95</b>	<b>169 391 147,80</b>
1. Wobec jednostek powiązanych			94 744 248,32	103 575 423,79
2. Wobec pozostałych jednostek			42 306 209,63	65 815 724,01
a) kredyty i pożyczki			41 307 551,99	64 727 670,53
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			-	-
c) inne zobowiązania finansowe			384 118,93	373 322,70
d) inne			614 538,71	714 730,78
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>				
	24		<b>62 198 379,65</b>	<b>93 874 413,95</b>
1. Wobec jednostek powiązanych			51 335 472,94	63 627 725,22
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			121 514,76	2 340 078,66
- do 12 miesięcy			121 514,76	2 340 078,66
- powyżej 12 miesięcy			-	-
b) inne			51 213 958,18	61 287 646,56
2. Wobec pozostałych jednostek			10 843 715,08	30 227 502,92
a) kredyty i pożyczki			1 999 999,99	18 770 092,75
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			-	-
c) inne zobowiązania finansowe			-	-
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	39		7 256 969,75	10 494 922,23
- do 12 miesięcy			5 488 930,66	8 620 566,82
- powyżej 12 miesięcy			1 768 039,09	1 874 355,41
e) zaliczki otrzymane na dostawy			159 139,75	350 373,24
f) zobowiązania wekslowe			-	-
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń			1 010 752,84	131 504,13
h) z tytułu wynagrodzeń			6 233,00	-
i) inne			410 619,75	480 610,57
3. Fundusze specjalne	24a		19 191,63	19 185,81
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>				
	20c		<b>67 613 061,44</b>	<b>24 013 046,20</b>
1. Ujemna wartość firmy			-	-
2. Rozliczenia międzyokresowe umów długoterminowych			-	-
3. Inne rozliczenia międzyokresowe			67 613 061,44	24 013 046,20
- długoterminowe			59 223 794,49	22 006 065,60
- krótkoterminowe			8 389 266,95	2 006 980,60
<b>SUMA PASYWÓW</b>			<b>369 271 231,83</b>	<b>385 293 236,26</b>

Zarząd:

Javier Rubio Dominguez - Prezes Zarządu

Wojciech Górski - Wiceprezes Zarządu

Tomasz Łabęda - Członek Zarządu

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg - Kinga Sopol

Data sporządzenia sprawozdania: 14.03.2014

Handwritten signatures of the board members and the accounting officer, Kinga Sopol, in blue ink.

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy) za okres 01.01.2013 - 31.12.2013

	Nota	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	1	92 741 657,26	121 322 553,96
- od jednostek powiązanych		-	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		75 106 275,57	110 081 447,76
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		(615 178,09)	(17 586 992,08)
III. Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby spółki		-	-
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		18 250 559,78	28 828 098,28
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	3	<b>89 540 280,74</b>	<b>99 967 447,26</b>
I. Amortyzacja		433 721,90	345 036,29
II. Zużycie materiałów i energii		309 249,27	176 234,03
III. Usługi obce		62 587 707,37	65 901 366,10
IV. Podatki i opłaty, w tym:		2 571 198,21	2 787 287,00
- podatek akcyzowy		-	-
V. Wynagrodzenia		6 412 699,04	6 532 104,49
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		723 109,61	844 843,24
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		930 991,63	1 216 352,25
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		15 571 603,71	22 164 223,86
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>		<b>3 201 376,52</b>	<b>21 355 106,70</b>
D. Pozostałe przychody operacyjne	4	2 238 311,50	2 269 775,61
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		34 349,82	25 349,16
II. Dotacje		-	-
III. Inne przychody operacyjne		2 203 961,68	2 244 426,45
E. Pozostałe koszty operacyjne	5	1 861 206,47	2 651 939,59
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		-	739,60
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		-	205 085,34
III. Inne koszty operacyjne		1 861 206,47	2 446 114,65
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>		<b>3 578 481,55</b>	<b>20 972 942,72</b>
G. Przychody finansowe	7	5 493 664,38	6 544 905,38
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		-	-
- od jednostek powiązanych		-	-
II. Odsetki, w tym:		493 664,38	1 552 640,18
- od jednostek powiązanych		-	-
III. Zysk ze zbycia inwestycji		-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		-	-
V. Inne		5 000 000,00	4 992 265,20
H. Koszty finansowe	8	10 607 558,75	6 339 643,14
I. Odsetki, w tym:		4 244 047,49	5 823 609,69
- dla jednostek powiązanych		3 746 683,95	5 591 367,51
II. Strata ze zbycia inwestycji		-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji		-	23 760,09
IV. Inne		6 363 511,26	492 273,36
<b>I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>		<b>(1 535 412,82)</b>	<b>21 178 204,96</b>
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	9	-	-
I. Zyski nadzwyczajne		-	-
II. Straty nadzwyczajne		-	-
<b>K. Zysk (strata) brutto (I+J)</b>		<b>(1 535 412,82)</b>	<b>21 178 204,96</b>
L. Podatek dochodowy	10, 11	(5 028 611,88)	5 068 566,75
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		-	-
<b>N. Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>		<b>3 493 199,06</b>	<b>16 109 638,21</b>

Zarząd:

Javier Rubio Dominguez - Prezes Zarządu

Wojciech Górski - Wiceprezes Zarządu

Tomasz Łabęda - Członek Zarządu

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg - Kinga Sopol

Data sporządzenia sprawozdania 14.03.2014

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant kalkulacyjny) za okres: 01.01.2013 - 31.12.2013

	Nota	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	1	93 356 835,35	138 909 546,04
- od jednostek powiązanych		-	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		75 106 275,57	110 081 447,76
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		18 250 559,78	28 828 098,28
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		77 115 527,73	103 835 851,18
- jednostkom powiązanym		-	-
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	3	61 543 924,02	81 671 627,32
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		15 571 603,71	22 164 223,86
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)		16 241 307,62	35 073 694,86
D. Koszty sprzedaży		746 488,31	1 039 624,09
E. Koszty ogólnego zarządu		12 293 442,79	12 678 964,07
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)		3 201 376,52	21 355 106,70
G. Pozostałe przychody operacyjne	4	2 238 311,50	2 269 036,01
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		34 349,82	24 609,56
II. Dotacje		-	-
III. Inne przychody operacyjne		2 203 961,68	2 244 426,45
H. Pozostałe koszty operacyjne	5	1 861 206,47	2 651 199,99
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		-	205 085,34
III. Inne koszty operacyjne		1 861 206,47	2 446 114,65
I. Zysk(strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)		3 578 481,55	20 972 942,72
J. Przychody finansowe	7	5 493 664,38	6 544 905,38
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		-	-
- od jednostek powiązanych		-	-
II. Odsetki, w tym:		493 664,38	1 552 640,18
- od jednostek powiązanych		-	-
III. Zysk ze zbycia inwestycji		-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		-	-
V. Inne		5 000 000,00	4 992 265,20
K. Koszty finansowe	8	10 607 558,75	6 339 643,14
I. Odsetki, w tym:		4 244 047,49	5 823 609,69
- dla jednostek powiązanych		3 746 683,95	5 591 367,51
II. Strata ze zbycia inwestycji		-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji		-	23 760,09
IV. Inne		6 363 511,26	492 273,36
L. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)		(1 535 412,82)	21 178 204,96
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	9	-	-
I. Zyski nadzwyczajne		-	-
II. Straty nadzwyczajne		-	-
N. Zysk (strata) brutto (L+M)		(1 535 412,82)	21 178 204,96
O. Podatek dochodowy	10, 11	(5 028 611,88)	5 068 566,75
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		-	-
R. Zysk (strata) netto (N-O-P)		3 493 199,06	16 109 638,21

## Zarząd:

Javier Rubio Dominguez - Prezes Zarządu

Wojciech Górski - Wiceprezes Zarządu

Tomasz Łaboda - Członek Zarządu

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg - Kinga Sopol

Data sporządzenia sprawozdania: 14.03.2014



[metoda pośrednia] za okres 01.01.2013 - 31.12.2013

	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
I. Zysk (strata) netto	3 493 199,06	16 109 638,21
II. Korekty razem	43 570 255,50	19 786 864,24
1. Amortyzacja	433 721,90	345 036,29
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(848 511,11)	(4 975 141,10)
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 366 756,27	3 753 965,12
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(562 355,67)	739,60
5. Zmiana stanu rezerw	(8 027 271,39)	1 293 864,66
6. Zmiana stanu zapasów	5 259 639,00	33 412 233,03
7. Zmiana stanu należności	6 298 289,91	82 849,25
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(14 905 941,54)	(90 280,16)
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	54 555 928,13	(19 287 148,92)
10. Inne korekty	-	5 250 746,47
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>	<b>47 063 454,56</b>	<b>35 896 502,45</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
I. Wpływy	810 892,80	318 809,53
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	360 089,64	1 280,48
3. Z aktywów finansowych, w tym:	450 803,16	287 041,25
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	287 041,25
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	450 803,16	287 041,25
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	536 725,16	4 682 826,76
1. Nabywanie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	536 725,16	128 288,76
3. Na aktywa finansowe, w tym:	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>274 167,64</b>	<b>(4 364 017,23)</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
I. Wpływy	23 309 340,67	29 727 670,53
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	23 309 340,67	29 727 670,53
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	81 166 973,17	48 519 745,68
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	77 464 971,54	42 485 311,79
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	86 391,27	63 840,95
8. Odsetki	3 615 610,36	5 970 592,94
9. Inne wydatki finansowe	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>(57 857 632,50)</b>	<b>(18 792 075,15)</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+C.III)</b>	<b>(10 520 010,30)</b>	<b>12 740 410,07</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>(10 520 010,30)</b>	<b>12 740 410,07</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>54 435 174,22</b>	<b>41 694 764,15</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym</b>	<b>43 915 163,92</b>	<b>54 435 174,22</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania		

Zarząd:

Javier Rubio Dominguez - Prezes Zarządu

Wojciech Górski - Wiceprezes Zarządu

Tomasz Łabęda - Członek Zarządu

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg - Kinga Sopol

Data sporządzenia sprawozdania: 14.03.2014

## ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM za okres 01.01.2013 - 31.12.2013

	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
<b>I. Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>	<b>78 018 209,42</b>	<b>63 626 903,59</b>
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
- korekty błędów	-	-
<b>I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>78 018 209,42</b>	<b>63 626 903,59</b>
<b>1. Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>16 600 000,00</b>	<b>16 600 000,00</b>
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	-	-
a) zwiększenie, w tym:	-	-
- wydania udziałów (emisji akcji)	-	-
-	-	-
b) zmniejszenie, w tym:	-	-
- umorzenia udziałów (akcji)	-	-
-	-	-
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	16 600 000,00	16 600 000,00
<b>2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu</b>	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-
a) zwiększenie, w tym:	-	-
-	-	-
b) zmniejszenie, w tym:	-	-
-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-
<b>3. Udziały (akcje) własne na początek okresu</b>	-	-
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	-	-
3.1. Udziały (akcje własne) na koniec okresu	-	-
<b>4. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>51 944 313,77</b>	<b>32 600 065,51</b>
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	-	19 344 248,26
a) zwiększenie, w tym:	-	19 344 248,26
- emisja akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
- z podziału zysku (ustawowo)	-	19 344 248,26
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-
b) zmniejszenie, w tym:	-	-
- pokrycie straty	-	-
-	-	-
4.2. Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	51 944 313,77	51 944 313,77
<b>5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	-	-
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-
a) zwiększenie, w tym:	-	-
- wycena pochodnych instrumentów finansowych	-	-
b) zmniejszenie, w tym:	-	-
- zbycia środków trwałych	-	-
- wycena pochodnych instrumentów finansowych	-	-
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
<b>6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>	-	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	-
a) zwiększenie, w tym:	-	-
-	-	-
b) zmniejszenie, w tym:	-	-
-	-	-
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	-	-
<b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>9 473 895,65</b>	<b>4 701 648,20</b>
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	9 473 895,65	4 701 648,20
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
- korekty błędów	8 205,50	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	9 482 101,15	4 701 648,20
a) zwiększenie, w tym:	-	-
- podział zysku z lat ubiegłych	-	-
b) zmniejszenie, w tym:	-	11 337 390,76
- strata z lat ubiegłych	-	11 337 390,76
- przeznaczanie na kapitał zapasowy	-	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	9 482 101,15	(6 635 742,56)
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
- korekty błędów	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
a) zwiększenie, w tym:	-	-
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-
b) zmniejszenie, w tym:	-	-
-	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	9 482 101,15	(6 635 742,56)
<b>8. Wynik netto</b>	<b>3 493 199,06</b>	<b>16 109 638,21</b>
a) zysk netto	3 493 199,06	16 109 638,21
b) strata netto	-	-
c) odpisy z zysku	-	-
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>81 519 613,98</b>	<b>78 018 209,42</b>
<b>III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	-	-

## Zarząd:

Javier Rubio Dominguez - Prezes Zarządu

Wojciech Górski - Wiceprezes Zarządu

Tomasz Łąbęda - Członek Zarządu

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg - Kinga Sopol

Data sporządzenia sprawozdania: 14.03.2014

